



«Утверждаю»
Директор КРПТУЗ «ЧПТАУ»
В.А. Канаев
2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ЖИЛИЩНО-БЫТОВЫМ ВОПРОСАМ КРПТУЗ «ЧПТАУ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности комиссии по жилищно-бытовым вопросам (далее - Комиссия) в решении жилищно-бытовых вопросов, вопросов по обеспечению обучающихся местами в общежитии, спорных вопросов проживания, принятии решения о выселении проживающих, контроля за созданием надлежащих условий проживания.

1.2. Комиссия создается из числа представителей администрации училища, педагогических работников, Студенческого совета и Совета общежития в составе 5 человек сроком на один год, утверждается приказом директора училища.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом, «Положением об общежитии КРПТУЗ «ЧПТАУ», договором о найме специализированного жилого помещения, другими локальными нормативными правовыми актами Учреждения, а также настоящим Положением.

2. Основные направления деятельности комиссии

2.1. Комиссия осуществляет коллективное обсуждение и решение жилищных вопросов по обеспечению иногородних обучающихся местами в общежитии училища, спорных вопросов проживания, вопросов о выселении проживающих, а также содействует созданию надлежащих условий проживания.

В исключительных случаях комиссия вправе решать вопрос о размещении в общежитии обучающихся, проживающих в с. Чапаевка.

3. Содержание работы комиссии

3.1. В содержание работы комиссии входят:

- прием документов о предоставлении койко-места в общежитии;
- рассмотрение документов о предоставлении жилого помещения обучающемуся в общежитии;
- систематический контроль качества и своевременности ремонта общежития, подготовки его к новому учебному году;
- внесение и рассмотрение предложений по корректировке «Положения об общежитии училища».

- помощь в организации работы Совета общежития; уборку комнат, следит за чистотой комнат, этажей, организует субботники по благоустройству территории общежития, косметический ремонт в комнатах своего проживания, способствует сохранности мебели, оборудования общежития, проводит рейды по проверке санитарного состояния помещений и территории общежития.

3. Организация работы Совета общежития

3.1. Из числа членов Совета общежития избирается председатель.

3.2. В соответствии с основным содержанием воспитательной деятельности общежития Совет общежития образует комиссии:

- санитарно-бытовую; - культмассовую; - оформительскую.

3.3. Заседания Совета общежития проходят не реже одного раза в 3 месяца (по мере необходимости могут проводиться чаще).

3.4. Гласность работы Совета общежития, оперативность доведения всех его решений до каждого проживающего обеспечиваются через стенную печать.

3.5. Совет общежития взаимодействует с администрацией, воспитателями, комендантом общежития, мастерами производственного обучения, преподавателями, родителями, комиссией по жилищно-бытовым вопросам, советами этажей.

3.6. Совет правомочен принимать решение, если на его заседании присутствует не менее 2/3 утвержденного состава.

3.7. Решения комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины присутствующих.

3.8. Заседания совета оформляются протоколом, который подписывается секретарем, решения совета, доводятся до проживающих и работников общежития.

4. Совет общежития и его взаимодействие с проживающими.

4.1. Связь Совета общежития с проживающими осуществляется через председателя Совета по этажу, комнат.

4.2. На Совете общежития заслушиваются отчеты советов этажей, комнат о выполнении планов работы, итогах проведения рейдов, мероприятий, реализации поставленных задач.

4.3. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах, на этажах имуществу, за содержанием комнат в чистоте и в порядке.

4.3. Совет общежития принимает решения по вопросам деятельности проживающих, заслушивает информацию председателя о решениях Совета общежития, намечает конкретные меры по выполнению этих решений.

5. Критерии эффективной деятельности самоуправления в общежитии

5.1. Критериями эффективной деятельности самоуправления в общежитии являются:

- организация совместно с Советом общежития смотра-конкурса на лучшие комнаты, соревнования за поддержанием чистоты и порядка в жилых комнатах и местах общего пользования;
- осуществление контроля за соблюдением коммунальных и бытовых условий проживания обучающихся;
- организация работы за соблюдением обучающимися «Правил проживания в общежитии»;
- проведение встреч обучающихся с администрацией училища и общежития для совместного разрешения всех возникающих проблем;
- принятие решения о выселении обучающихся из общежития в случаях нарушения «Правил проживания в общежитии».

4. Порядок работы комиссии

- 4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.
- 4.2. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 утвержденного состава.
- 4.3. Решения комиссии считаются принятыми, если за них проголосовало более половины присутствующих на заседании членов комиссии.
- 4.4. Заседание комиссии оформляется протоколом, который подписывается секретарем; решения комиссии доводятся до проживающих и работников училища.