

Согласовано
Ученический профсоюзный комитет
КРПТУЗ «ЧПТАУ»
Протокол № 1 от «17» 05. 2014г.



Утверждаю
Директор КРПТУЗ «ЧПТАУ»
В.А. Канаев
«17» 05. 2014г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии Крымского республиканского профессионально-технического учебного заведения «Чапаевское профессионально – техническое аграрное училище»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 237-ФЗ, Жилищного кодекса РФ, «Санитарных правил устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, обучающихся средних специальных учебных заведений», устава КРПТУЗ «ЧПТАУ»

1.2. Общежитие училища предназначено для размещения иногородних учащихся, учащихся, имеющих статус «дети-сироты», «дети, оставшиеся без попечения родителей», «лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», слушателей курсов на период обучения. Училище вправе принять решение о размещении в общежитии лиц, имеющих отношение к образовательному процессу. В исключительных случаях училище принимает решение о размещении в общежитии учащихся, сторонних граждан на основе договоров, в соответствии с положениями устава, приказа директора.

1.3. Иностранные граждане, принятые на обучение в училище по межгосударственным соглашениям или на основе прямого договора с физическим или юридическим лицом, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами данной организации.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-массовой работы.

1.4. Общежитие находится в составе организации в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых училищу, средств, поступающих от приносящей доход деятельности образовательной организации.

1.5. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение организаций, учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 1.2 настоящего Положения, не допускается.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха,

1.7. Помещения для здравпункта, размещенного в общежитии для обслуживания учащихся, медицинским организациям предоставляются бесплатно с обеспечением отоплением, освещением, водоснабжением.

1.8. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается «Правилами проживания учащихся в общежитии КРПТУЗ «ЧПТАУ», утверждаемыми директором училища по согласованию с Советом общежития.

1.9. Проживающие в общежитии и администрация училища заключают договор о найме специализированного жилого помещения.

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии: Советский район, с. Чапаевка, ул. Гагарина, д. 10/ возлагается на директора училища.

1.10. Непосредственное руководство за организацией воспитательной, культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работой в общежитии возлагается на заместителя директора по УВР.

1.11. Для представления интересов учащихся, проживающих в общежитии, может быть создана общественная организация - Совет общежития, осуществляющая свою деятельность в соответствии с законодательством РФ и Положением о Совете общежития.

1.12. Для решения жилищно-бытовых вопросов, вопросов по обеспечению студентов местами в общежитии училища, спорных вопросов проживания, а также принятия решения о выселении проживающих создается комиссия по жилищно-бытовым вопросам из числа представителей администрации профессиональной организации, педагогических работников, членов Ученического совета и Совета общежития в составе 5 человек и действует в соответствии с Положением о комиссии по жилищно-бытовым вопросам.

2. Учет учащихся, желающих получить место в общежитии

2.1. Принятие на учет учащихся, желающих получить место в общежитии училища, производится на основании поданных ими документов: заявления (для несовершеннолетних, подписанного родителями учащихся), документа, удостоверяющего личность.

2.2. Документы о предоставлении места в общежитии подаются учащимися на рассмотрение в комиссию по жилищно-бытовым вопросам училища и регистрируются в книге регистрации заявлений учащихся, желающих получить место в общежитии.

2.3. Учет учащихся, желающих получить место в общежитии, осуществляется путем ведения журнала регистрации заявлений установленной формы.

2.4. Учащиеся снимаются с учета желающих получить жилое помещение в общежитии в случаях:

- улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учете;
- предоставления места в общежитии;

принятия на учет желающих получить жилое помещение в общежитии на время учебы в училище.

3.2. Первоочередное право на получение места в общежитии в порядке перечисления имеют лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального Закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании»:

- учащиеся, являющиеся детьми — сиротами, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей — сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- имеющим право на получение государственной социальной помощи, проживающим в малоимущих семьях; Кроме того правом на первоочередное получение места в общежитии пользуются учащиеся из многодетных семей.

3.3. На основании решения комиссии по жилищно-бытовым вопросам издается приказ директора училища о заселении учащихся в общежитие.

3.4. На основании приказа директора училища о заселении с учащимися заключается договор найма специализированного жилого помещения.

3.5. Заселение учащихся производится на основании приказа директора о заселении и заключенного договора найма специализированного жилого помещения между учащимся и Учреждением и при отсутствии медицинских противопоказаний к проживанию в общежитии.

4. Пользование общежитием

4.4. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.5. С учащихся за пользование местом в общежитии взимается плата. Размер оплаты устанавливается приказом директора на основании представленной калькуляции и указывается в договоре о найме специализированного жилого помещения.

4.6. При наличии уважительных причин, препятствующих совместному проживанию в комнате, комендантом общежития совместно с воспитателем может быть принято решение о переселении проживающего в другую комнату.

4.7. Выселение учащихся из общежития производится в соответствии с настоящим положением и договором о найме специализированного помещения.

4.8. Выселение учащихся из общежития может производиться по инициативе проживающего и по инициативе администрации.

4.9. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора училища.

4.10. Выселение по инициативе администрации училища производится в следующих случаях:

- при отчислении из училища;
- за нарушения Правил проживания в общежитии, настоящего Положения и договора о найме специализированного жилого помещения;
- за задержку оплаты за проживание в общежитии в течение трех месяцев;
- за несоблюдение санитарных норм в жилом помещении (после двух предупреждений, вынесенных решениями Совета общежития);
- за систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- по иным основаниям, установленным законодательством РФ.

4.12. Выселение проживающих производится на основании приказа директора училища, в котором указывается лицо и основание выселения. Основанием для приказа директора является решение комиссии по жилищно-бытовым вопросам.

4.13. Проживающий обязан в течение трех дней со дня подписания приказа о выселении:

- сдать имущество общежития;
- внести плату за проживание на момент выселения;
- освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его в надлежащем состоянии;
- сдать ключ от комнаты коменданту общежития.
- сняться с регистрационного учета.

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйством по адресу Советский район, с. Чапаевка, ул. Гагарина, д. 10, при взаимодействии с директором училища; при взаимодействии с заместителем директора по учебной- воспитательной работе.

5.2. Администрация образовательной организации обязана:

- организовать содержание помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими договор о найме специализированного жилого

помещения и выполнять условия договора;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем по действующим нормам;

- своевременно проводить ремонт общественных мест общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения; при наличии финансирования проводить ремонт жилых помещений общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изолятор на основании рекомендации врачей;

укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету общежития в развитии ученического самоуправления

вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта, отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых

условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ

по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

- своевременно представить расчет за проживание в общежитии

5.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Учреждения о положении дел в общежитии;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания в общежитии, техники безопасности, правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- контроль за своевременным расчетом за проживание в общежитии.

5.4. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации училища предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- совместно с Советом общежития рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

6. Права и обязанности, проживающих в общежитии.

6.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- занимать койко-место в закрепленной жилой комнате на весь срок обучения в училище при условии соблюдения «Правил проживания учащихся в общежитии»;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- добиваться выполнения образовательным учреждением условий договора о найме специализированного жилого помещения
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- принимать участие в культурно-массовой и спортивной работе;
- обсуждать вопросы быта и вносить свои предложения;
- принимать участие в благоустройстве помещений общежития и прилегающей к нему территории;
- производить уборку в местах общего пользования (за исключением санузлов, постирочных, умывальных комнат);
- по согласованию с училищем производить текущий ремонт комнаты,

- производить уборку в жилой комнате;
 - экономно расходовать электроэнергию, воду в общежитии;
 - не устанавливать дополнительных электронагревательных приборов;
 - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о найме специализированного жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
 - при выбытии из общежития сдать числящийся за проживающим в общежитии инвентарь, оборудование;
 - при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них воспитателю, коменданту общежития;
 - соблюдать пропускной режим общежития и сдавать ключ от своего жилого помещения на вахту.
 - выполнять требования коменданта общежития, воспитателей;

6.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе во вне учебное время при участии коменданта общежития, совета общежития могут участвовать в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых ими жилых комнат, в генеральных уборках помещений общежития и закреплённой территории и других видах работ с соблюдением правил охраны труда.

6.4. За нарушение «Правил проживания, учащихся в общежитии» к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

7. Воспитательная работа в общежитии

7.1. Воспитательная работа в общежитии является составной частью и логичным продолжением учебно-воспитательного процесса училища.

7.2. Воспитательную работу в общежитии организует администрация училища, воспитатели общежития.

7.3. Непосредственное руководство за организацией воспитательной работы в общежитии возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

7.4. Воспитательная работа в общежитии направлена на формирование гармонично развитой, социально-активной личности, здорового образа жизни и обеспечение занятости проживающих в свободное от учебы время.

- проводить совместную работу с мастерами п/о, преподавателями, классными руководителями групп, психологом, социальным педагогом, библиотекарем по взаимодействию и выполнению планов воспитательной работы в общежитии;
- содействовать созданию и работе органов ученического самоуправления (Совета общежития), оказывать им педагогическую помощь;
- нести ответственность за жизнь и здоровье проживающих в период своей работы;
- контролировать выполнение учащимися режима проживания в общежитии, приготовление ими домашних заданий, оказывать им помощь в организации досуга;
- содействовать совместно с комендантом общежития организации работы по самообслуживанию проживающих, уборке помещений и территории общежития;
- контролировать соблюдение правил техники безопасности и противопожарной безопасности на вверенном им участке;
- организовать работу по соблюдению в общежитии норм и правил охраны труда, санитарно-гигиенических требований;
- проводить совместно с комендантом общежития инструктаж с учащимися по соблюдению правил поведения, техники безопасности и противопожарной безопасности на вверенном участке работы;
- контролировать соблюдение обучающимися «Правил проживания в общежитии».

8. Оплата за проживание в общежитии

8.1. Плата за проживание в общежитие в текущем году взимается с обучающихся за все время обучения и определяется договором найма жилого помещения.

8.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

8.3. Оплата за проживание осуществляется безналичным путем по квитанции через сбербанк.

8.4. размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий проживающих устанавливаются

8.5 Комендант общежития, контролируют своевременно оплату за общежитие.

8.6. Общежитие предоставляется бесплатно – учащимся, являющимся детьми - сиротами, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей -сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,

- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», имеющим право на получение государственной социальной помощи, проживающим в малоимущих семьях. Кроме того, правом на первоочередное получение места в общежитии пользуются обучающиеся из многодетных семей.

Принято с приложениями 1,2,3 с учетом мнения Ученического Совета общежития.